

**УТВЕРЖДЕНО**  
**протоколом №01/21 общего**  
**годового собрания**  
**акционеров**  
**ОАО «Зубово»**  
**от «29» июня 2021 года**

***ГОДОВОЙ ОТЧЕТ***  
***ОАО «Зубово»***  
***за 2020 год***

**2021 год**

## ***1. Информация об акционерном обществе***

1.1. Полное фирменное наименование Общества: Открытое акционерное общество «Зубово».

1.2. Сокращенное фирменное наименование Общества: ОАО «Зубово».

1.3. Место нахождения Общества: 450520, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский район, село Зубово, улица Центральная, дом 77.

1.4. Дата государственной регистрации: 09 января 2003 года; ОГРН 1020201303297.

1.5. Сведения об уставном капитале: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Уставный капитал разделен на 5 000 000 (Пять миллионов) акций именных обыкновенных бездокументарных, номинальной стоимостью 1 (Один) рубль.

Реестр акционеров ведется Уфимским филиалом АО «Регистраторское общество «СТАТУС».

1.6. Органы управления Общества:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров Общества;
- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор;

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Совет директоров является органом управления Общества, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества, контролирует исполнение решений Общего собрания акционеров Общества и обеспечение прав и законных интересов акционеров Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Генеральным директором Общества в 2020 году являлся Галиахметов Аниль Ханифович.

1.7. Правовое положение ОАО «Зубово» определяется Гражданским Кодексом РФ и Федеральным Законом «Об акционерных обществах».

1.8. Аудитором Общества на 2020 год решением акционеров утверждено ООО Аудиторская фирма «ФИНАКОН», ОГРН 1020203229617, ИНН 0278065120.

1.9. ОАО «Зубово» является участником ООО УК Индустриального парка «Нижегородский» с долей уставного капитала на 31.12.2020г. в размере 20 % и ООО «Парк культуры и отдыха «Волшебный мир» с долей уставного капитала на 31.12.2020г. в размере 80%.

1.10. ОАО «Зубово» является членом Сельскохозяйственного перерабатывающего потребительского кооператива «Дары Урала».

1.10. Общество не имеет филиалов, обособленных подразделений, представительств.

1.11. На конец отчетного периода в ОАО «Зубово» работают 5 человек.

## ***2. Положение акционерного общества в отрасли***

Открытое акционерное общество «Зубово» создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ "Об акционерных обществах" другими правовыми актами, путем реорганизации Сельскохозяйственного производственного кооператива «Зубово», ранее зарегистрированного Постановлением главы администрации Уфимского района РБ № 102 от 29 января 2002 года, в форме выделения и является правопреемником его прав и обязанностей в соответствии с разделительным балансом.

ОАО «Зубово» зарегистрировано в качестве юридического лица 09 января 2003 года.

ОАО «Зубово» специализируется на сдаче в аренду (субаренду) собственного и арендованного недвижимого имущества. За период существования компанией был накоплен ценный опыт в вышеуказанной сфере деятельности.

### ***3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества***

Основным видом деятельности общества согласно присвоенному коду ОКВЭД 01.50 является «Смешанное сельское хозяйство». ОАО «Зубово» в 2020 году не осуществляло деятельность по основному виду деятельности.

Приоритетным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным и нежилым имуществом – земельных участков, недвижимости, оборудования.

Площадь земельных участков ОАО «Зубово», составляет 1 464,13 га, в том числе сданных в аренду – 1 329,64 га.

### ***4. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности***

Итоги хозяйственной деятельности ОАО «Зубово» за 2020 финансовый год следующие:

#### **Доходы за 2020 год**

Наименование	Доходы, тыс.руб.	Доля доходов, %
1. смешанное сельское хозяйство	-	-
2. сдача в аренду земель, недвижимости и оборудования	9 319	45,4
3. доходы от участия в других организациях	8 186	40,0
4. финансовые вложения	2 579	12,6
5. доходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	341	1,7
6. прочие	52	0,3

ИТОГО	20 477	100,0
-------	--------	-------

### Расходы за 2020 год

Наименование	Расходы, тыс. руб.	Доля расходов, %
1.смешанное сельское хозяйство	-	-
2.управленческие расходы	3 279	13,1
3. сдача в аренду земель, недвижимости и оборудования	4 021	16,1
4.расходы от участия в других организациях	8 144	32,5
5. заемные средства	4 888	19,6
6. расходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	2	-
7. расходы, связанные с выбытием основных средств	4 466	17,9
8. прочие	190	0,8
ИТОГО	24 990	100,0

Наиболее выгодным направлением в 2020 году является сдача в аренду земель, недвижимости и оборудования - доходы в 2,32 раза превысили расходы, наименее выгодными – финансовые вложения (заемные средства) – проценты по полученным займам в 1,90 раза превысили проценты по выданным займам.

Наибольший удельный вес в доходах в 2020 году составила выручка от сдачи в аренду земель, недвижимости и оборудования (45,4%), в расходах - расходы от участия в других организациях (32,5%).

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год Общество получило следующие результаты:

Наименование	2019	2020	тыс. руб.	
			Отклонение (гр.3-гр.2)	Темп прироста (снижения)
1	2	3	4	5
Выручка от реализации:	14 356	-	- 14 356	- 100 %
Себестоимость	- 12 784	-	- 12 784	- 100 %
Коммерческие расходы	-	-	-	-
Управленческие расходы	- 8 906	- 3 279	5 627	- 63,2 %
Прибыль (убыток) от продаж	- 7 334	- 3 279	4 055	- 55,3 %
Доходы от участия в других организациях	-	42	42	100 %
Проценты к получению	3 384	2 579	- 805	- 23,8 %
Проценты к уплате	- 4 155	- 4 888	- 733	17,6 %
Прочие доходы и расходы, кроме	3 277	1 033	- 2 244	- 68,5 %

процентов к уплате				
Прибыль (убыток) до налогообложения	- 4 828	- 4 513	315	- 6,5 %
Налог с УСН	- 985	- 869	116	- 11,8 %
Чистая прибыль (убыток)	- 5 813	- 5 382	431	-7,4 %

В 2020 году уменьшились управленческие расходы на 63% или на 5 627 тыс.руб.

### Расшифровка управленческих расходов за 2020 год

Вид расхода	Сумма, тыс. руб.
Оплата труда, страховые взносы	1 788
Аренда недвижимости (офиса)	127
Аренда автомобиля	113
Имущественные налоги	317
Материалы, инвентарь, рабочие инструменты и др.	206
Капитальный ремонт	224
Текущий ремонт	3
Услуги сторонних организаций	453
Прочие	48
<b>Итого</b>	<b>3 279</b>

Изменения связаны с:

- уменьшением расходов по статьям: капитальный ремонт на 6 013 тыс.руб., текущий ремонт основных средств на 142 тыс.руб. и др.,
- увеличением расходов по статьям: оплата труда и страховые взносы на 364 тыс.руб., услуги сторонних организаций и физических лиц на 281 тыс.руб. и др.

Убыток от продаж за 2020 год по сравнению с предыдущим годом уменьшился на 55% и составил 3 279 тыс.руб.

Прочие расходы по сравнению с предыдущим годом увеличились в 3 раза. Основными факторами, повлиявшими на увеличение, являются расходы от участия в других организациях в размере 8 144 тыс.руб. и расходы, связанные с выбытием основных средств, в размере 4 466 тыс.руб. (по решению суда).

Прочие доходы существенно не изменились – увеличение составило 10%.

### Прочие доходы и расходы за 2020 год

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс.руб.	Сумма расхода, тыс. руб.
Предоставление имущества в аренду	9 319	4 021
Доходы/расходы прошлых лет, выявленные в отчетном	341	2

периоде		
Услуги банка	-	22
Расходы на ведение реестра акционеров, публикация отчетности	-	58
Госпошлина	-	10
Доходы (расходы), связанные с выбытием основных средств	-	4 465
Прочие	52	101
<b>Итого</b>	<b>9 712</b>	<b>8 679</b>

Финансовая деятельность ОАО «Зубово» в 2020 году была убыточной.

По итогам 2020 года Обществом получен чистый убыток в сумме 5 382 тыс.руб.

Чистые активы ОАО «Зубово» уменьшились на 1 518 тыс. руб. или 1,7 %. Величина чистых активов по состоянию на 01.01.2021г. составляет 88 393 тыс. руб. Чистые активы намного превышают уставной капитал. Это положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов.

Нераспределенная прибыль Общества на 31.12.2020г. составила 65 122 тыс.руб. (по состоянию на 31.12.2019г. нераспределенная прибыль Общества составляла 66 640 тыс. руб.).

По состоянию на 31 декабря 2020 года:

– дебиторская задолженность ОАО «Зубово» составляет 36 055 тыс.руб., в том числе просроченная – 29 244 тыс.руб.;

– кредиторская задолженность ОАО «Зубово» составляет 5 539 тыс.руб., в том числе просроченная – 840 тыс. руб.

По сравнению с началом года дебиторская задолженность увеличилась на 13 % или 4 089 тыс.руб., кредиторская задолженность увеличилась на 4 % или 226 тыс.руб.

Кредиторская задолженность не носит долгосрочного характера и отражает задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками по текущей деятельности.

Основные производственные фонды предприятия составляют:

- здания и сооружения;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- другие виды основных средств.

По состоянию на 31 декабря 2020 года первоначальная стоимость основных средств ОАО «Зубово» составляет 86 498 тыс.руб., в т.ч. земельных участков – 37 605 тыс.руб., остаточная стоимость – 52 680 тыс.руб. в т.ч. земельных участков – 37 605 тыс.руб., сумма накопленной амортизации – 33818 тыс.руб.

Коэффициент износа амортизируемого имущества (без учета амортизации доходных вложений) на 31.12.2020г. – 69 %.

По состоянию на 31 декабря 2020 года Общество имеет:

- объекты незавершенного строительства на сумму 19 388 тыс.руб.

- доходные вложения на сумму 8 110 тыс.руб.

### ***5. Перспективы развития акционерного общества***

ОАО «Зубово» ставит одной из задач увеличение выручки от сдачи собственного имущества в аренду, строительство и модернизация объектов недвижимости в целях использования по назначению и извлечении прибыли.

### ***6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендах по акциям акционерного общества***

Дивиденды за 2020 год Обществом не выплачивались.

### ***7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества***

Риск – это возможность наступления события, которое негативно повлияет на достижение целей Общества и его финансовое состояние.

Основной фактор финансового риска заключается в колебаниях цен на сырьевые товары, которые связаны в свою очередь с нестабильностью экономической ситуации в стране. Значительным фактором риска является влияние чрезвычайных ситуаций природного характера.

Изменения в политической ситуации, законодательстве, налоговом и нормативном регулировании оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, которые, как правило, не покрываются страхованием, непредсказуемы, так же как и их влияние на будущую деятельность организации и ее финансовое состояние.

Общество регулярно проводит анализ рисков, влияющих на основные цели его деятельности, включающий выявление событий, негативно повлиявших на результаты деятельности, и анализ принятых мер реагирования с оценкой остаточного риска.

Правовых рисков в деятельности Общества не усматривается.

### ***8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок***

За 2020 год Обществом указанных сделок не совершалось.

### ***9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным***

**законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении  
которых имеется заинтересованность**

<b>1. Дата совершения (одобрения) сделки</b>	<b>17.01.2020г.</b>
Вид и предмет сделки	<i>Одобрение обществом сделки с заинтересованностью</i> – одобрение заключения между Обществом и ООО «УралАгро» сделки в виде дополнительного соглашения к договору аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 14.11.2014 г. № 14/11-14/Уф, заключенному между Обществом и ООО «УралАгро», об исключении из него земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 450000, Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Зубовский, с кадастровым номером 02:47:060801:467
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	В связи с необходимостью развития индустриального парка «Нижегородский» из принадлежавшего ему земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:289 путем межевания образованы земельные участки с кадастровыми номерами 02:47:060801:465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478 общей площадью 826 214 кв. м. Указанные земельные участки, за исключением участка с кадастровым номером 02:47:060801:467, возвращены из аренды. В целях получения разрешения на строительство межплощадочных автомобильных дорог необходимо снять обременение в виде аренды в пользу ООО «УралАгро» на основании договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 14.11.2014 г. № 14/11-14/Уф, заключенного между Обществом и ООО «УралАгро», земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:467. Предложил одобрить заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения от 14.11.2014 г. № 14/11-14/Уф, исключив из него земельный участок с кадастровым номером 02:47:060801:467.



В заключении указанной сделки заинтересованы следующие лица:

1) Фазлыев Азат Мадарисович. Косвенно через ООО «Ларинвест» (38%), ООО УК «Иком» (7,5%) , ООО «Акцепт» (14%) и напрямую (14%) Фазлыев А.М. имеет долю участия в ООО «УралЛЦ» (73,5%), который выступает единственным участником в отношении ООО «Уралинвест». При этом ООО «Уралинвест» имеет долю участия в ООО «УралАгро» в размере 52%. Фазлыев А.М. имеет долю участия в размере 93,6% в ОАО «Зубово», выступающем в качестве единственного участника в отношении Общества.

2) Ларионова Ильсёяр Анваровна. Является членом совета директоров ОАО «Зубово», директором ООО УК ИП «Нижегородский», с одной стороны, директором ООО «Уралинвест», являющегося участником ООО «УралАгро» с долей участия 52%, с другой стороны.

3) Морозов Алексей Егорович. Является членом совета директоров ООО «УралАгро» и ОАО «Зубово», при том, что указанные органы принимают решение об одобрении сделки с обеих сторон. Также занимает должность генерального директора в ООО «Бухинформ», являющемся участником ООО «УралАгро» с долей участия 47%.

4) Иванов Игорь Валерьевич. Является членом совета директоров ООО «УралАгро» и ОАО «Зубово», при том, что указанные органы принимают решение об одобрении сделки с обеих сторон.

Общая площадь исключаемого из аренды земельного участка составляет 636 398 кв.м. Арендная плата составляет 348 руб/кв.м, в т.ч. НДС, в год за 1 га. За период с 17.01.2020 г. по 07.10.2063 г. сумма арендной платы составит за эти участки 968 324,37 рублей или 6,25% от балансовой стоимости имущества Общества, составляющей на последнюю отчетную дату 15 492 т.р. Следовательно, данная сделка не является крупной.

Соответственно, в голосовании участвуют не заинтересованные члены совета директоров Галиахметов А.Х. и Хисамутдинов И.Н.

Дата совершения сделки (заключения договора)	<i>17.01.2020г.</i>
Сведения об одобрении сделки, в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность	<i>Сделка одобрена</i>
Категория сделки	<i>Сделка с заинтересованностью</i>
Орган управления, принявший решение об одобрении сделки	<i>Заседание Совета директоров Общества</i>
Дата принятия решения об одобрении сделки	<i>17.01.2020г.</i>
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления, на котором принято решение об одобрении сделки	<i>Протокол заседания Совета директоров №17/01-20 от 17.01.2020г.</i>
<b>2. Дата совершения (одобрения) сделки</b>	<i>12.11.2020г.</i>
Вид и предмет сделки	<i>Одобрение обществом сделки с заинтересованностью – заключение договора купли-продажи части доли Общества в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания Индустриального парка «Нижегородский» (ООО УК ИП «Нижегородский») (ОГРН 1150280058928) в размере 54,676066% номинальной стоимостью 8 144 000 (восемь миллионов сто сорок четыре тысячи) рублей с гражданином РФ Фазлыевым Азатом Мадарисовичем.</i>
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка	<i>Одобрение совершения Обществом сделки – заключение с гр. РФ Фазлыевым Азатом Мадарисовичем и ОАО «Зубово» договора купли-продажи части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания Индустриального парка «Нижегородский» (ОГРН 1150280058928) в размере 54,676066% номинальной стоимостью 8 144 000 (восемь миллионов сто сорок четыре тысячи) рублей по цене 8 186 100 (восемь миллионов сто восемьдесят шесть тысяч сто) рублей и уполномочить генерального директора Общества Галиахметова А.Х. на подписание договора купли-продажи части доли в уставном капитале на следующих условиях:</i>

- покупатель производит оплату за часть доли Общества в уставном капитале ООО УК ИП «Нижегородский» согласно графика: сумма 4 000 000 рублей - в срок до 31.12.2020г., сумма 4 186 100 рублей – в срок до 31.01.2021г.;

- в связи с установлением рассрочки оплаты залог части доли в пользу ОАО «Зубово» не устанавливается.

Также председатель заседания Совета директоров Иванов Игорь Валерьевич сообщил присутствующим о том, что в заключении указанной сделки заинтересованы следующие лица:

- 1) Фазлыев Азат Мадарисович. Является стороной сделки. Косвенно через ООО «Ларинвест» (38%), ООО УК «Иком» (7,5%) , ООО «Акцепт» (7%) и напрямую (14%) Фазлыев А.М. имеет долю участия в ООО «УралЛЦ» (66,5%), который выступает единственным участником в отношении ООО «Уралинвест». При этом ООО «Уралинвест» имеет долю участия в ООО «УралАгро» в размере 53%. Фазлыев А.М. имеет долю участия в размере 93,6% в ОАО «Зубово», выступающем в качестве участника в отношении ООО УК ИП «Нижегородский».
- 2) Ларионова Ильсёяр Анваровна. Является членом совета директоров ОАО «Зубово», директором ООО УК ИП «Нижегородский».
- 3) Морозов Алексей Егорович. Является членом совета директоров ООО «УралАгро» и ОАО «Зубово». Также занимает должность генерального директора в ООО «Бухинформ», являющемся участником ООО «УралАгро» с долей участия 47%.
- 4) Иванов Игорь Валерьевич. Является членом совета директоров ООО «УралАгро» и ОАО «Зубово».

Также председатель заседания Совета директоров Иванов Игорь Валерьевич сообщил присутствующим о том, что после совершения сделки доля ОАО «Зубово» в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания Индустриального парка «Нижегородский» (ОГРН 1150280058928) составит в размере 20% номинальной стоимостью 2 979 000 (два миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч) рублей.

Дата совершения сделки (заключения договора)	<b>12.11.2020г.</b>
Сведения об одобрении сделки, в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность	<b>Сделка одобрена</b>
Категория сделки	<b>Сделка с заинтересованностью</b>
Орган управления, принявший решение об одобрении сделки	<b>Заседание Совета директоров Общества</b>
Дата принятия решения об одобрении сделки	<b>12.11.2020г.</b>
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления, на котором принято решение об одобрении сделки	<b>Протокол заседания Совета директоров №12/11-20 от 12.11.2020г.</b>

### **10. Состав совета директоров акционерного общества**

1. Фамилия, имя, отчество: **Иванов Игорь Валерьевич**

Год рождения: **1963**

Сведения об образовании: **высшее**

Должности, занимаемые в Обществе и других организациях:

Организация: **ООО «Уральский лизинговый центр»**

Должность: **генеральный директор**

Организация: **ОАО «Зубово»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

2. Фамилия, имя, отчество: **Хисамутдинов Игорь Ниязович**

Год рождения: **1976**

Образование: **высшее**

Должности, занимаемые в Обществе и других организациях:

Организация: **ООО «Уральское агентство инвестиций»**

Должность: **генеральный директор**

Организация: **ОАО «Зубово»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

3. Фамилия, имя, отчество: **Ларионова Ильсеяр Анваровна**

Год рождения: **1966**

Образование: **высшее**

Должности, занимаемые в Обществе и других организациях:

Организация: **ООО «СтроительГрупп»**

Должность: **директор**

Организация: **ОАО «Зубово»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

4. Фамилия, имя, отчество: **Морозов Алексей Егорович**

Год рождения: **1955**

Образование: **высшее**

Должности, занимаемые в Обществе и других организациях:

Организация: **ООО «Бухинформ»**

Должность: **генеральный директор**

Организация: **ОАО «Зубово»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

5. Фамилия, имя, отчество: **Галиахметов Аниль Ханифович**

Год рождения: **1984**

Образования: **высшее**

Должности, занимаемые в Обществе и других организациях:

Организация: **ООО «УралЛЦ»**

Должность: **юрисконсульт**

Организация: **ОАО «Зубово»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

**11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (Управляющем управляющей организации) акционерного общества и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества**

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа Общества:

Генеральный директор: **Галиахметов Аниль Ханифович**

Год рождения: **1984**

Образование: **высшее**

Время пребывания в должности: **с 26 марта 2016 года**

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

**12. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов лица, занимающего должность единоличного**

***исполнительного органа, и каждого члена совета директоров  
акционерного общества по результатам отчетного года***

Все виды вознаграждения, выплаченные членам Совета директоров в 2020 году:

Заработная плата: **0,00 руб.**

Премии: **0,00 руб.**

Комиссионные: **0,00 руб.**

Льготы и/или иные компенсационные расходы: **0,00 руб.**

Иные имущественные предоставления: **0,00 руб.**

Вознаграждение (заработная плата) Генерального директора Общества за осуществление полномочий единоличного исполнительного органа Общества определяется в соответствии с трудовым договором (контрактом).

***13. Сведения о соблюдении акционерным обществом  
Кодекса корпоративного поведения***

Кодекс корпоративного поведения не принимался.

***14. Иная информация, предусмотренная уставом акционерного  
общества или иным документом акционерного общества***

Иная информация отсутствует.

Генеральный директор  
ОАО «Зубово»

Гимазов Я.Ф.

Главный бухгалтер

Ишбулатова Э.Х.