

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗУБОВО"
Идентификационный номер налогоплательщика 0245011810
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества (НАО)
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО	27292060
ИНН	0245011810
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 450570, Башкортостан Респ, м.р-н
Уфимский, с.п. Жуковский сельсовет, с Жуково, ул Широкая, зд. 66Б,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации

ИНН	
ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ Х ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность Общее собрание акционеров АО "Зубово"

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 13:29
Имя файла: «NO_VUNOTCH_0272_0272_0245011810024501001_2026033
0_cbc4feaf-ae82-4c9d-bd13-4277a8f4d1af»
ГЛАВНЫЙ РАДИК РАФАЭЛОВИЧ
Сертификат: 08a91b68ce11f1a1a0c1a32cf320a1080c98c072
Действует с 20.08.2025 до 20.11.2026

Принято 30.03.2026 в 14:10
0272 Межрайонная ИФНС России № 30 по Республике
Башкортостан
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗУБОВО"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0		
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	0		
	Приобретение нематериальных активов	11102	0		
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11103	0		
	Основные средства	1150	63576	66517	80425
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию	11501	59306	65851	75123
	Оборудование к установке	11502	0		
	Незавершенное строительство	11503	3998	250	4627
	Расходы будущих периодов	11504	0		
	Права пользования активами	11505	88	416	675
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств	11506	0		
	Незавершенные ремонты основных средств	11507	0		
	Иные незавершенные капитальные вложения	11508	184		
	Инвестиционная недвижимость	1160	12334	13467	14530
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	11601	12334	13467	14530
	Финансовые вложения	1170	58959	58959	46409
	в том числе:				
	Паи и акции	11701	58959	58959	46409
	Долговые ценные бумаги	11702	0		
	Предоставленные займы	11703	0		
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		
	в том числе:				
	Биологические активы	11901	0		

Принято 30.03.2026 в 14:10

Имя файла: «NO_BUHOTCH_0272_0272_0245011810024501001_2026033
0_cbc4feaf-ae82-4c9d-bd13-4277a8f4d1af»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Расходы будущих периодов	11902	0		
	Итого по разделу I	1100	134869	138943	141364
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	14	14	146
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	14	14	146
	Готовая продукция	12102	0		
	Товары	12103	0		
	Товары отгруженные	12104	0		
	Незавершенное производство	12105	0		
	Расходы будущих периодов	12106	0		
	Животные на выращивании и откорме	12107	0		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0		
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	0		
	НДС по приобретенным НМА	12202	0		
	НДС по приобретенным МПЗ	12203	0		
	НДС по приобретенным услугам	12204	0		
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	0		
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	0		
	НДС при строительстве ОС	12207	0		
	НДС по уменьшению стоимости реализации	12208	0		
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза	12209	0		
	НДС, начисленный по отгрузке	1221	0		
	Дебиторская задолженность	1230	11137	5064	5940
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	6836	1802	2277
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	2528	1250	1521
	Расчеты по налогам и сборам	12303	0		
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	12304	0		
	Сальдо по ЕНС	12305	37		
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	0		
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	0		
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	0		
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	353		
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12310	0		
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	1383	2010	2142
	Расходы будущих периодов	12312	0	2	

Принято 30.03.2026 в 14:10

Имя файла: «NO_BUHOTCH_0272_0272_0245011810024501001_2026033
0_cbc4feaf-ae82-4c9d-bd13-4277a8f4d1af»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12313	0		
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12314	0		
	Авансы по аренде (лизингу)	12315	0		
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	12316	0		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18716	16579	15686
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	0		
	Предоставленные займы	12402	18716	16579	15686
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12403	0		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2754	250	11
	в том числе:				
	Касса	12501	0	32	2
	Расчетные счета	12502	154	5	9
	Валютные счета	12503	0		
	Счет цифрового рубля	12504	0		
	Аккредитивы	12505	0		
	Аккредитивы (в валюте)	12506	0		
	Прочие специальные счета	12507	0		
	Переводы в пути	12508	0		
	Депозитные счета	12509	2600	213	
	Прочие оборотные активы	1260	19	9	6
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям	12601	0		
	НДС по экспорту (возмещение)	12602	0		
	Расходы будущих периодов	12603	19	9	6
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12604	0		
	Денежные документы	12605	0		
	Итого по разделу II	1200	32640	21916	21789
	БАЛАНС	1600	167509	160859	163153

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	5000	5000	5000
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	1897	1897	1897
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	0		
	Переоценка НМА	13402	0		
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	1897	1897	1897
	Резервный капитал	1360	0		
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	0		
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	0		
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58617	20678	24903
	Итого по разделу III	1300	65514	27575	31800
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	61600	87973	89923
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	0		
	Долгосрочные займы	14102	61600	87973	89923
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	0		
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	0		
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	536	817
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	14501	0	536	817
	Безвозмездные поступления	14502	0		
	Расчеты по возмещению материального ущерба	14503	0		
	Итого по разделу IV	1400	61600	88509	90740
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	39292	44239	38683
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	0		
	Краткосрочные займы	15102	0	9300	9300
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15103	0		
	Краткосрочные займы (в валюте)	15104	0		
	Проценты по займам и кредитам	15105	39292	34939	29383
	Кредиторская задолженность	1520	712	400	1562
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8	113	1317
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7	46	6
	Расчеты по налогам и сборам	15203	641	196	141
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	15204	0		
	Сальдо по ЕНС	15205	0		

Принято 30.03.2026 в 14:10

Имя файла: «NO_BUHOTCH_0272_0272_0245011810024501001_2026033_0_cbc4feaf-ae82-4c9d-bd13-4277a8f4d1af»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15206	56	45	90
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	0		
	Расчеты с подотчетными лицами	15208	0		
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15209	0		
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15210	0		
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15211	0		8
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15212	0		
	Целевое финансирование	15213	0		
	Обязательство по аренде	1521	119		
	Оценочные обязательства	1540	272	136	368
	Итого по разделу V	1500	40395	44775	40613
	БАЛАНС	1700	167509	160859	163153

(наименование должности)

(подпись)

Р. Р. Галлямов
(расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 13:29

Имя файла: «NO_VUNOTCH_0272_0272_0245011810024501001_20260330_cbc4feaf-ae82-4c9d-bd13-4277a8f4d1af»

Галлямов Радик Рафаэлович

Сертификат: 08a91b68ce11f1a1a0c1a32cf320a1080c98c072

Действует с 20.08.2025 до 20.11.2026

Принято 30.03.2026 в 14:10

0272 Межрайонная ИФНС России № 30 по Республике Башкортостан

Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по централизованной обработке данных

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

-
1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗУБОВО"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	11843	10637
	в том числе:			
	Аренда	21101	11843	10637
	Себестоимость продаж	2120	(6689)	(7438)
	в том числе:			
	Аренда	21201	(6689)	(7438)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5154	3199
	Управленческие расходы	2220	(4338)	(4513)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	816	(1314)
	Проценты к получению	2320	1281	910
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	0	
	Проценты к получению (уплате)	23202	1281	910
	Проценты к уплате	2330	(4864)	(5922)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)	23301	(4864)	(5922)
	Проценты к уплате	23302	(0)	
	Прочие доходы	2340	44742	6584
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка	23401	0	
	Сдача имущества в аренду или субаренду	23402	34	68
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23403	44611	6479
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23404	0	8
	Результаты инвентаризации	23405	0	
	Иная операционная деятельность	23406	97	29
	Курсовые разницы	23407	0	
	Прочие расходы	2350	(1332)	(4155)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка	23501	(0)	
	Сдача имущества в аренду или субаренду	23502	(0)	
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23503	(0)	(48)
	Расходы от снижения стоимости активов	23504	(0)	

Принято 30.03.2026 в 14:10

Имя файла: «NO_BUHOTCH_0272_0272_0245011810024501001_2026033
0_cbc4feaf-ae82-4c9d-bd13-4277a8f4d1af»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Отчисления в оценочные резервы	23505	(466)	(486)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23506	(29)	(65)
	Результаты инвентаризации	23507	(0)	
	Иная операционная деятельность	23508	(837)	(3556)
	Курсовые разницы	23509	(0)	
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	40643	(3897)
	в том числе: Налог при упрощенной системе налогообложения	2413	(2704)	(328)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37939	(4225)
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	
	в том числе: Прирост стоимости основных средств	25101	0	
	Прирост стоимости нематериальных активов	25102	0	
	Совокупный финансовый результат	2500	37939	(4225)

(наименование должности)

(подпись)

Р. Р. Галлямов
(расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 13:29
Имя файла: «NO_VUHOTCH_0272_0272_0245011810024501001_2026033
0_cbc4feaf-ae82-4c9d-bd13-4277a8f4d1af»
ГГАЛЛЯМОВ РАДИК РАФАЭЛОВИЧ
Сертификат: 08a91b68ce11f1a1a0c1a32cf320a1080c98c072
Действует с 20.08.2025 до 20.11.2026

Принято 30.03.2026 в 14:10
0272 Межрайонная ИФНС России № 30 по Республике
Башкортостан
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Указывается отчетный период.

3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗУБОВО"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г. ³	3100	5000		1897			24903	31800
	На 31 декабря 2023 г. ³ после корректировки	3101	5000		1897			24903	31800

Принято 30.03.2026 в 14:10

Имя файла: «NO_BUNOTCH_0272_0272_0245011810024501001_2026033
0_cbc4feaf-ae82-4c9d-bd13-4277a8f4d1af»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴ Чистая прибыль (убыток)	3211	0					(4225)	(4225)
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	5000		1897			20678	27575
	На 31 декабря 2024⁶	3200	5000		1897			20678	27575
	На 31 декабря 2024⁶ после корректировки	3201	5000		1897			20678	27575

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷ Чистая прибыль (убыток)	3311	0					37939	37939
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	5000		1897			58617	65514

(наименование должности)

(подпись)

Р. Р. Галлямов

(расшифровка подписи)

« 30 »

марта

20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 13:29

Имя файла: «NO_VUNOTCH_0272_0272_0245011810024501001_20260330_cbc4feaf-ae82-4c9d-bd13-4277a8f4d1af»

 ГАЛЛЯМОВ РАДИК РАФАЭЛОВИЧ

Сертификат: 08a91b68ce11f1a1a0c1a32cf320a1080c98c072

Действует с 20.08.2025 до 20.11.2026

Принято 30.03.2026 в 14:10

 0272 Межрайонная ИФНС России № 30 по Республике Башкортостан

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

-
1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

3. Указывается год, предшествующий предыдущему.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

6. Указывается предыдущий год.

7. Указывается отчетный период.

8. Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств за 2025 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗУБОВО"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	13323	10964
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	77	19
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6383	10391
	прочие поступления	4119	6863	554
	Платежи – всего	4120	(7785)	(7284)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2222)	(3903)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1500)	(1865)
	налога на прибыль организаций	4124	(3379)	(1493)
	прочие платежи	4129	(684)	(23)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5538	3680
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления — всего	4210	39825	16
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	39500	
	прочие поступления	4219	325	16
	Платежи — всего	4220	(7349)	(1507)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5184)	(1277)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1721)	
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(444)	(230)

Принято 30.03.2026 в 14:10

Имя файла: «NO_BUHOTCH_0272_0272_0245011810024501001_2026033
0_cbc4feaf-ae82-4c9d-bd13-4277a8f4d1af»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	32476	(1491)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления — всего	4310	312	1940
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	150	1940
	прочие поступления	4319	162	
	Платежи - всего	4320	(35822)	(3890)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(35822)	(3890)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(35510)	(1950)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	2504	239
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	250	11
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2754	250

(наименование должности)

(подпись)

Р. Р. Галлямов
(расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 13:29

Имя файла: «NO_VUNOTCH_0272_0272_0245011810024501001_20260330_cbc4feaf-ae82-4c9d-bd13-4277a8f4d1af»

ГГАЛЛЯМОВ РАДИК РАФАЭЛОВИЧ

Сертификат: 08a91b68ce11f1a1a0c1a32cf320a1080c98c072

Действует с 20.08.2025 до 20.11.2026

Принято 30.03.2026 в 14:10

0272 Межрайонная ИФНС России № 30 по Республике Башкортостан

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Указывается отчетный период.

3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.